

RDTR KAWASAN PERKOTAAN KAB. LANGKAT TAHUN 2024

NO.	NAMA	KETERANGAN	TARGET
1	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Bahorok	Materi Teknis	2028
2	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Sirapit	Materi Teknis	2029
3	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Salapian	Materi Teknis	2028
4	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Kutambaru	Materi Teknis	2029
5	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Sei Bingei	Materi Teknis	2027
6	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Kuala	Materi Teknis	2028
7	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Selesai	Materi Teknis	2029
8	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Binjai	Materi Teknis	2027
9	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Stabat	Klinik 1, Tegak Citra	2025
10	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Wampu	Materi Teknis	2028
11	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Batang Serangan	Materi Teknis	2029
12	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Sawit Seberang	Materi Teknis	2030
13	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Padang Tualang	Materi Teknis	2029
14	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Hinai	Materi Teknis	2030
15	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Secanggang	Materi Teknis	2027
16	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Tanjung Pura	Persub Perkada 2024	2024
17	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Gebang	Materi Teknis	2028
18	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Babalan	Materi Teknis	2026
19	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Sei Lapan	Materi Teknis	2029
20	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Brandan Barat	Materi Teknis	2027
21	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Besitang	Materi Teknis	2029
22	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Pangkalan Susu	Materi Teknis	2027
23	RDTR Kawasan Perkotaan Kecamatan Pematang Jaya	Materi Teknis	2028

Stabat, 11 November 2024

**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
TATA RUANG KABUPATEN LANGKAT**



KHAIRUL AZMI, S.STP

Pembina Tk. I (IV/b)

NIP. 198502162003121001

NO.	TAHAPAN PROSES PERKADA	KETERANGAN
1	Penyusunan RDTR	Disusun oleh Pemkab/Pemkot bersama masyarakat, termasuk DPRD
2	Konsultasi Publik	Melibatkan DPRD, perguruan tinggi, asosiasi, swasta, masyarakat
3	Penyampaian Ranperkada RDTR (Loket)	Dari Bupati/Walikota kepada Menteri ATR
4	Pembahasan Lintas Sektor (Linsek)	Dibahas oleh ATR, Pemprov, Pemkab/Pemkot, DPRD, dan K/L/D terkait
5	Penerbitan Persetujuan Substansi (Persub)	Diterbitkan oleh Menteri ATR (dapat didelegasikan kepada Gubernur)
6	Penetapan perkara RDTR	Ditetapkan oleh Bupati/Walikota

PROSES PERSETUJUAN SUBSTANSI

1. Surat penetapan delineasi RDTR oleh kepala daerah.
2. Kajian kebijakan rancangan peraturan kepala daerah.
3. Rancangan peraturan kepala daerah beserta seluruh lampirannya.
4. Materi teknis yang terdiri atas buku fakta analisis, buku rencana, dan album peta.
5. Peta rencana dan tabel ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan yang sudah di tandatangani oleh instansi terkait.
6. Tabel pemeriksaan mandiri yang ditandatangani oleh kepala daerah.
7. Berita Acara Kesepakatan Batas Kavling Minimum.
8. Berita Acara Konsultasi Publik I dan KP-II.
9. Berita Acara dengan kabupaten/kota yang berbatasan (jika berbatasan dengan kab/kota lain).
10. Rekomendasi / Berita Acara Persetujuan peta dasar oleh BIG.
11. Validasi dokumen kajian lingkungan hidup strategis
12. Keterangan kesesuaian substansi.

PROGRESS SAMPAI BULAN OKTOBER 2024

Terdapat 3 RDTR prioritas di Kabupaten Langkat, diantaranya RDTR Stabat, RDTR Tanjung Pura, dan RDTR Pangkalan Brandan. Ketiga dokumen RDTR tersebut terus dilakukan Penyempurnaan dan Sinkronisasi berjalan sesuai dengan tahapan-tahapan yang telah dilalui dan yang akan dilalui dalam proses Pra-Linsek untuk menuju Persetujuan Substansi.

Tabel Persiapan Lintas Sektor dalam Proses Persetujuan Substansi

No.	Tahapan Pra-Linsek Persetujuan Substansi	RDTR Kawasan Perkotaan Stabat (Ditargetkan PraLinsek di Tahun 2025)	RDTR Kawasan Perkotaan Tanjung Pura (Persetujuan Substansi- Nomor: PB.01/2247-200/X/2024)	RDTR Kawasan Perkotaan Pangkalan Brandan (Ditargetkan Persub di Tahun 2026)	Keterangan
1	Klinik Ke 2		22 Februari 2024 di Kementerian ATR. (sudah direvisi atas masukan klinik kedua) No. 53/BA-200.13.PB.06/II/2024		
2	Klinik Ke 3 (Klinik Persiapan Lintas Sektoral)		15-17 Juli 2024 di Bali Kementerian ATR sudah direvisi atas masukan klinik ketiga)		
3	Lintas Sektoral (Linsek)		28 Agustus 2024 Nomor: 96/UND-200.PB.01/VIII/2024		
4	Klinik Pasca Linsek		29-30 Agustus 2024 Nomor: 277/BA-200.13.PB.06/VIII/2024		
5	Kajian Kebijakan Rancangan Peraturan Kepala Daerah	√	√	√	
6	Rancangan Peraturan Kepala Daerah	√	√	√	Sinkronisasi Sejalan dengan matek (materi teknis)
7	Materi teknis RDTR kabupaten/kota yang terdiri atas buku fakta analisis, buku rencana, dan album peta	Sinkronisasi terus berjalan sesuai dengan tahapan yang akan dilalui dalam Pra-Linsek	√		

No.	Tahapan Pra-Linsek Persetujuan Substansi	RDTR Kawasan Perkotaan Stabat (Ditargetkan PraLinsek di Tahun 2025)	RDTR Kawasan Perkotaan Tanjung Pura (Persetujuan Substansi- Nomor: PB.01/2247-200/X/2024)	RDTR Kawasan Perkotaan Pangkalan Brandan (Ditargetkan Persub di Tahun 2026)	Keterangan
8	Peta rencana dan tabel ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan yang sudah diparaf oleh instansi terkait dan Direktur	x	√	x	Akan diajukan saat dokumen materi teknis dan rancangan peraturan kepala daerah dianggap sempurna/layak berdasarkan hasil klinik (untuk persiapan pengajuan persetujuan substansi)
9	Tabel Pemeriksaan Mandiri yang Ditandatangani Oleh Kepala Daerah	x	√	x	Akan diajukan saat dokumen materi teknis dan rancangan peraturan kepala daerah dianggap sempurna/layak berdasarkan hasil klinik (untuk persiapan pengajuan persetujuan substansi)
10	Validasi Dokumen Kajian Lingkungan Hidup Strategis	x	600.4.3.2/155/DISLHK - TLP GH/X/2024 (Persetujuan Validasi)	x	
11	Keterangan Kesesuaian Substansi	x	√	x	Akan diterbitkan oleh BINA Perencanaan Tata Ruang Daerah Wilayah, jika kelengkapan Administrasi Persub telah terpenuhi.

Keterangan:

1. Keterangan kesesuaian substansi diterbitkan setelah dilakukan konsultasi dan asistensi substansi oleh Pemerintah Daerah. Selanjutnya melakukan permohonan persetujuan substansi oleh kepala daerah kepada Menteri ATR. Syarat dan Format Permohonan terdapat di lampiran Permen 11 tahun 2021 ATR/BPN